

Checkliste: Gebäude winterfest machen – darauf sollten Sie achten

1. Dach & Fassade

- ☐ Dach auf fehlende oder beschädigte Ziegel prüfen (bes. an Übergängen und Anschlüssen)
- ☐ Regenrinnen & Fallrohre von Laub und Schmutz befreien
- ☐ Befestigungen von Dachrinnen & Fallrohren auf Stabilität prüfen
- ☐ Fassaden auf Risse, Flecken oder losen Putz untersuchen
- ☐ Kleine Putzschäden ausbessern, um Frostschäden zu vermeiden
- ☐ Befestigung von Antennen, Solaranlagen & Schneefanggittern kontrollieren

2. Außenleitungen & Wasseranschlüsse

- ☐ Außenwasserleitungen entleeren & absperren
- ☐ Wasserhähne mit Rücklaufventil abmontieren
- ☐ Dichtungen mit Vaseline pflegen (gegen Versprödung)

3. Fenster & Türen

- ☐ Dichtungen auf Risse und Undichtigkeiten prüfen
- ☐ Abdichtungsleisten ggf. erneuern
- ☐ Fensterdichtungen mit Silikonspray oder Ballistol-Öl pflegen
- ☐ Austausch veralteter Einfachverglasung prüfen

4. Heizung & Versorgung

- ☐ Heizungsanlage warten lassen (Heizkessel reinigen, Einstellungen prüfen)
- ☐ Heizkörper entlüften (bei „Gluckern“ oder mangelnder Wärmeleistung)
- ☐ Frostschutz beachten: Heizkörper nicht vollständig ausschalten
- ☐ Vorrat an Heizöl / Pellets / Brennstoff kontrollieren und ggf. nachbestellen

5. Sicherheit & Beleuchtung

- ☐ Außenbeleuchtung überprüfen & defekte Leuchtmittel ersetzen
- ☐ Bewegungsmelder testen oder nachrüsten
- ☐ Stolperfallen auf Wegen beseitigen, rutschfeste Beläge ggf. ergänzen

Tipp:

Dokumentieren Sie festgestellte Mängel mit Fotos und führen Sie ein Wartungsprotokoll – das schafft Transparenz und erleichtert die Koordination von Instandsetzungsmaßnahmen.