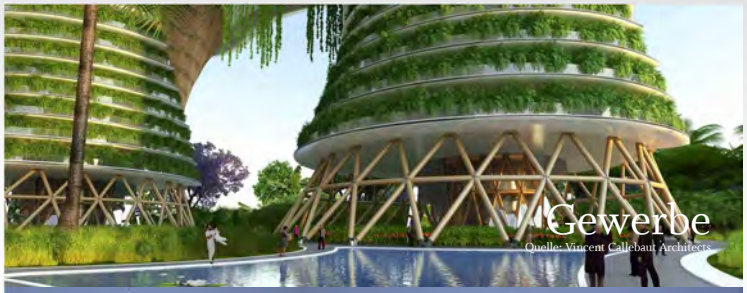
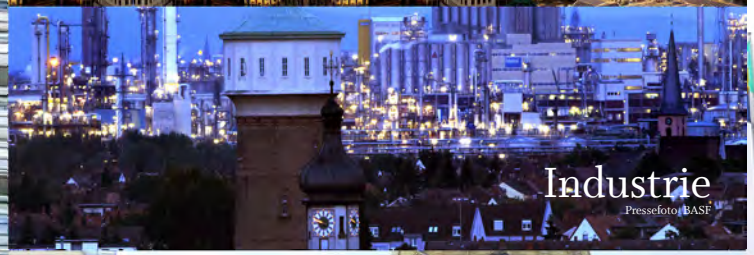
ERFOLGVERSPRECHENDE WEGE IN DIE ZUKUNFT.

WIE GIBT MAN NICHT NUR 500 MILLIARDEN NACHHALTIG RICHTIG AUS?

2025

Gebäude des Europäischen Parlaments in Straßburg – Spiegelung des Louise-Weiss-Gebäudes – Herbst © Europäische Union 2017 – Europäisches Parlament





15

MAINZER IMMOBILIENTAGE

7.11.

HOCHSCHULE MAINZ
PRÄSENZ, AUCH ONLINE

8.11.

IHR PROGRAMM

Moderation

Birgit Schaarschmidt, Rechtsanwältin und
Ulrich Bogenstätter, Hochschule Mainz

Freitag 7.11.2025 Forum 1

‘**Mit Generalsanierung schneller wieder pünktlich - Beispiel Riedbahn**’*, Wolfgang Weinhold, Deutsche Bahn.

‘**Beschleunigte Realisierung von Investitionen in öffentlichen Immobilien**’, Holger Basten, Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB).

‘**Nachhaltige Schwammstadt - Chancen und Risiken für Kommunen, Quartiers- und Portfoliomanagement**’, Hartmut Balder, Institut für Stadtgrün.

‘**Aus der Not zur Tugend: Asset- und Kulturwandel bei der Stiftung Schönau**’, Ingo Strugalla, Stiftung Schönau;
‘**Wandel gestalten - Kooperation und Konzentration**’, Johannes Krämer, Bischöfliches Ordinariat – Diözesanbauamt – Mainz im Gespräch mit Adalbert Schmidt, Evangelisch-lutherische Landeskirche Hannover

‘**So gelingt die Kommunikation mit den Eigentümern trotz Verunsicherung, Sanierungsstau und nicht vorhandener Erhaltungsrücklage**’, Ralf Michels, VDIV.

‘**Auf dem Weg zur klima-resilienten Stadt, ein Beispiel’*.**

‘**Gebäude im Kreislauf begreifen - Impulse aus der Schweizer Innovationslandschaft**’, Sophie Führer, ETH Zürich.

Expertinnen und Experten in der Diskussion zu ‘**Innovationen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**’, u.a. mit Peter Forster, HANNOVER LEASING, cosult4re, Hybrick; Thomas Glatte, Familienheim Rhein-Neckar; Bernd Hanke, Deutsche Bahn; Jörn von der Lieth, Hilfswerk-Siedlung, ...

Freitag 7.11.2025 Forum 2

‘**Fallbeispiel zur Lebenszykluskostenberechnung**’, Andrea Pelzeter, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin.

‘**PPP/ÖPD Projekte im Gebäudebestand im Vergleich zu konventionellen Beschaffungsmaßnahmen - ein Beispiel**’, Marco Meyer, Hochtief PPP Solutions.

‘**BIM und Digitalisierung der Bauwirtschaft: ein MUST HAVE für erfolgreiches Bauen im Bestand**’, Till Kemper, HFK Rechtsanwälte,

‘**ESG-Reporting zwischen Betriebsrealität und Transformation**’, Laura Beck, M&P BEGIS,

‘**Digitale Bewirtschaftung blauer, grauer und grüner Infrastrukturen - auf Klick**’, Ralf Semmler, Institut für Stadtgrün, Datenbankgesellschaft

‘**Die Rolle von Denkmalschutz und Wirtschaftlichkeit am Beispiel der Stadt Schifferstadt**’, Ulrich Bogenstätter, Hochschule Mainz/IFBOR; Daniela Hartenbach und Tobias von Pastau, mz³

‘**Bestandsgebäude sind viel besser als Ihr Ruf: ein Blick auf die Aktivitäten im Osten von Europa**’, Christian Hanus, Universität für Weiterbildung Krems

Diskussionrunde ‘**Bewertung des Gebäudebestands und Optimierung der Folgekosten**’ mit Annelie Casper, GEFMA; Sven Diehl, SBC; Oliver Ehrenthal, Geiger Bauwerksanierung; Gerhard Führer, peridomus; Lena Karohs, Hilfswerk-Siedlung; Oliver Martin, VDIV-RPS, ...

Verleihung des ATA-Preises, Joachim Liers, Johannes Gutenberg-Universität (JGU)

Samstag 8.11.2025 Fallbeispiele

Energetische Bewertung von Gebäuden, mit KI, automatisiert oder händisch - wer gewinnt? Ulrich Bogenstätter, Hochschule Mainz/IFBOR.

Künstliche Intelligenz (KI) in der Digitalisierung und automatisierten Bildextraktion, Marc Schulirsch, ITZ Bund

Fallbeispiele Wohnungsunternehmen: Lena Karohs, Hilfswerk-Siedlung, **Denkmalschutz**: Christian Hanus, Universität für Weiterbildung Krems, **Schimmelschäden**, Gerhard Führer, peridomus; **Kommune**: Ulrich Bogenstätter

*Arbeitstitel, Titel- / organisatorische Änderungen vorbehalten, Stand: 27.8.2025

INFORMATION UND ANMELDUNG

Die **Teilnahmegebühr** für den 15. Mainzer Immobilientag am Freitag, den 7.11.2025, **im LUX der Hochschule Mainz in 55116 Mainz, Ludwigstraße 2 im Herzen von Mainz**, 09:30 – 12:30 (Forum 1), 13:30 – 16:30 (Forum 2), beträgt bei **Präsenz je Block** (bis insgesamt 90 Plätze, Blöcke einzeln buchbar), **Online** für die **gesamte Veranstaltung:**

1. Präsenz je Forum oder Online gesamt

bis einschl. 31.10.2025,	EUR 45 (Frühbucher),
danach bis 8.11.2025	EUR 90 (nur Online),

2. Präsenz für 2 Forum oder Online gesamt (special offer)
für Vertreter der Öffentlichen Hand / kirchliche Institutionen:

bis zum 31.10.2025	EUR 45,
Absolventen Hochschule Mainz	EUR 45,
Mitglieder (ideeller) Sponsoren	EUR 60,

incl. MWSt., Tagesverpflegung nur bei Präsenz und Tagungsunterlagen, die Teilnahme am 8.11.2025 ist kostenfrei.
Bitte melden Sie sich Online an, Details unter:

https://m-i-t.hs-mainz.de

Veranstalter Hochschule Mainz, Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter