



7. NORDDEUTSCHER BETRIEBSKOSTENTAG

125
JAHRE
VNW

7. NORDDEUTSCHER BETRIEBSKOSTENTAG
10. NOVEMBER 2025 • LÜBECK

PROGRAMM

Montag, 10. November 2025

Moderation: Dr. Peter Hitpaß, VNW-Beauftragter für Partnermitglieder / Xperts

9:30 BEGRÜSSUNG

Andreas Breitner, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.

9:40 Update Betriebskostenrecht

Dr. Kai Mediger, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.

10:15 Dach- und Fassadenbegrünung: Modernisierung oder Betriebskosten? Umlagemöglichkeit auf den Mieter?

Prof. Dr. Andreas Saxinger, Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) / AK Geislinger Konvention

11:00 KAFFEPAUSE

11:30 Beeinflussung der Höhe der Betriebskosten – durch den Vermieter, den Mieter, den Staat

Michael Rosenberg-Pohl, Baugenossenschaft Münster am Neckar eG / AK Geislinger Konvention, Stuttgart

12:00 Der Hamburg-Standard – wo stehen wir?

Silke Bainbridge Nott, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.

12:30 MITTAGSPAUSE

13:30 Aktives Versicherungsmanagement als Instrument zur Senkung der Betriebskosten

Silvana Sand, Funk Versicherungsmakler GmbH, Hamburg

14:00 Optimierung von Energie- und Betriebskosten für Wohnungsunternehmen zur Reduzierung des Energieverbrauchs und der Energiepreise

Stefan Strenge, Hansa Energie Service GmbH, Tornesch

14:30 KAFFEPAUSE

15:00 Gefährdungsanalyse der Trinkwasserinstallation hinsichtlich der Wasserqualität – Problemfall Legionellen

Hendrik Paulsen, TRIWALA GmbH, Itzehoe

15:30 Digitale Schließsysteme zur Verringerung der Verwaltungs- und Betriebskosten

Christian Schmidt und Norman Forbert, iLOQ Deutschland GmbH, Düsseldorf

16:00 E-Ladesäulen im Quartier – ein Beitrag zur Klimawende

Matthias Behrens, nonox pro GmbH, Neumünster

16:30 ENDE DER VERANSTALTUNG





INFORMATIONEN

VERANSTALTUNGSORT

Radisson Blu Senator Hotel
Willy-Brandt-Allee 6 • 23554 Lübeck
www.senatorhotel.de

TEILNAHMEGEBÜHR

MITGLIEDSUNTERNEHMEN

350 Euro je Teilnehmer/in
zzgl. 6,65 Euro USt. auf die Verpflegungskosten

TEILNAHMEGEBÜHR

EXTERNE

450 Euro je Teilnehmer/in
zzgl. 6,65 Euro USt. auf die Verpflegungskosten

ANMELDUNG

bis zum 27. Oktober 2025
über das VNW-Bildungsportal
bildung.vnw.de

ANSPRECHPARTNERIN

Kerstin Haase
Tel. 040/520 11-212
haase@vnw.de

HINWEIS

Die Veranstaltung vermittelt Kenntnisse i. S. v. §§ 34c GewO, 15b Absatz 1 MaBV in einem Umfang von 5 Stunden. Zusätzlich werden auf Antrag Teilnahmebescheinigungen nach §15 FAO ausgestellt.

VNW

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.
Tangstedter Landstraße 83 • 22415 Hamburg
Tel.: 040 / 520 11-0 • Fax: 040 / 520 11-201
E-Mail: info@vnw.de • www.vnw.de