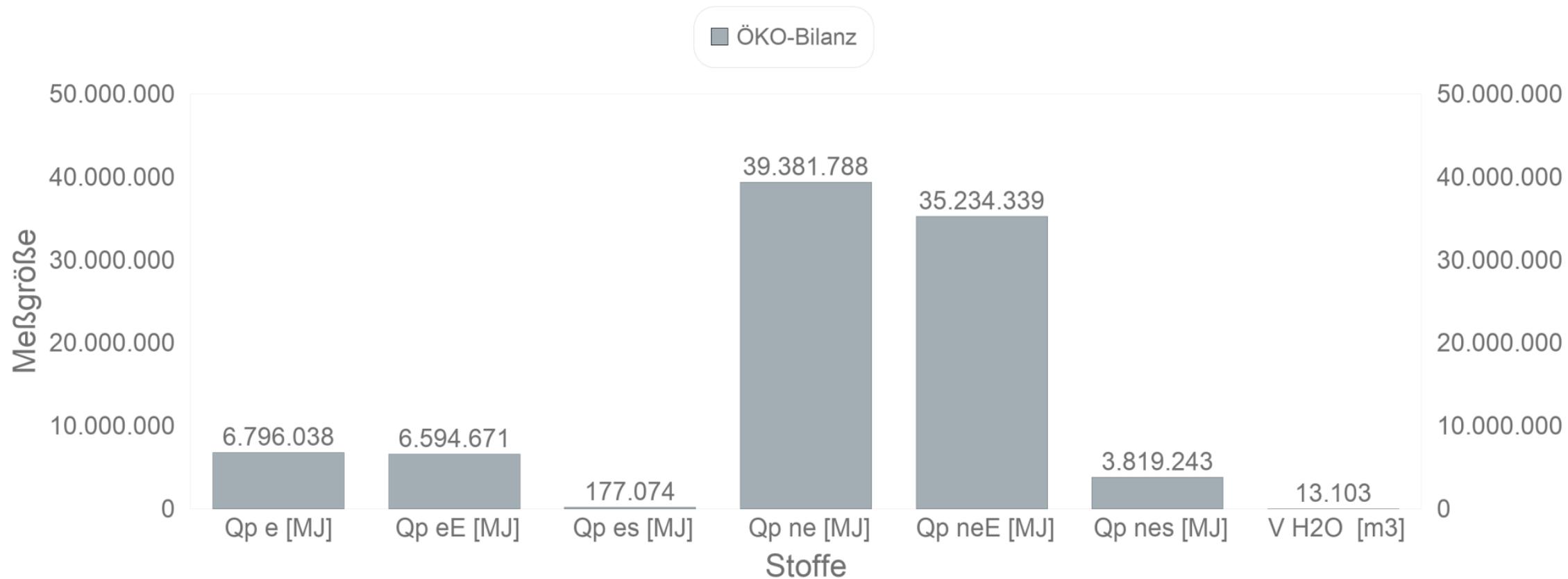


# Primärenergie (1. Jahr bis Nutzungsende)



Projekt: **Mod./WP – Guiollettstraße 54, 60325 Frankfurt am Main (energetische Modernisierung, Wärmepumpe, geringe Luftwechselrate): Verwaltungsgebäude (#11653 (20.03.2023**

Titel: **Guiollettstraße 54, 60325 Frankfurt am Main (energetische Modernisierung, <Werte >**

Untertitel:  Abk.:

**Transmissionsverluste (Qt)**

		18	52						
		[kWh/a]		Summe	1	2	3	4	
KGR	DIN 276 2018-12								
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			<b>Treibhaus (CO2)</b>	<b>2.848.805</b>	<b>700.382</b>	<b>0</b>	<b>3.358</b>	<b>0</b>
110	Grundstückswert			<b>Primärenergie [MJ]</b>	<b>0</b>	<b>700.382</b>	<b>0</b>	<b>3.358</b>	<b>0</b>
120	Grundstücksnebenkosten			erneuerbar	<b>6.796.038</b>				
130	Rechte Dritter			erneuerbar (Energie)	<b>6.594.672</b>				
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			erneuerbar (stofflich)	<b>177.074</b>				
210	Herrichten			nicht erneuerbar	<b>39.381.789</b>				
220	Öffentliche Erschließung			nicht erneuerbar (Energie)	<b>35.234.339</b>				
230	Nicht öffentliche Erschließung			nicht erneuerbar (stofflich)	<b>3.819.244</b>				
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			Einsatz von Süßwasserressourcen	<b>13.103</b>				
250	Übergangsmaßnahmen			<b>Potentiale (Äquivalenz) [kg]</b>					
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			Treibhaus (CO2)	<b>2.848.805</b>				
310	Baugrube/Erdbau			Ozonschichtabbau (CFC11)	<b>0</b>				
311	Herstellung			Versauerung (SO2)	<b>9.451</b>				
312	Umschließung			Überdüngung (P)	<b>789</b>				
313	Wasserhaltung			Abiotischer Ressourcenverbr. (Sb)	<b>1.906</b>				
314	Vortrieb			Sommersmog (Ethen)	<b>1.221</b>				
319	Sonstiges zur KG 310			<b>Graue Energie und Treibhaus (CO2)</b>					
320	Gründung, Unterbau	<b>20.333</b>	<b>2.140</b>	Startbilanz:	<b>2.236.835</b>				
321	Baugrundverbesserung			im Jahr 0	<b>0</b>				
322	Flachgründungen und Bodenplatten			Anfall ab 0. Jahr	<b>0</b>	<b>700.382</b>	<b>0</b>	<b>3.358</b>	<b>0</b>

323	Tiefgründungen								
324	Gründungsbeläge			CO2 kumuliert mit Jahr 0	0	700.382	700.382	703.740	703.740
325	Abdichtungen und Bekleidungen								
326	Dränagen								
329	Sonstiges zur KG 320			Rest-CO2 (Zeitpunkt 0)					
					2.848.805				
330	Außenwände/Vertikale Baukonstrukt.	52.210	215.030	<b>Graue Energie und Treibhaus (CO2)</b>	<b>Berücksichtigung der regenerativen Energieanteile</b>				
331	Tragende Außenwände			Anteil regenerativer Energie:	0,0%				
332	Nichttragende Außenwände								
333	Außenstützen				0	700.382	0	3.358	0
334	Außenwandöffnungen	48.840		Transmissionsverluste					
335	Außenwandbekleidung, außen	-31.119		Solare Gewinne					
336	Außenwandbekleidung, innen								
337	Elementierte Außenwandkonstruktion								
338	Lichtschutz zu KG 330								
339	Sonstiges zur KG 330			angrenzende Bauteile					
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		11.643						
341	Tragende Innenwände								
342	Nichttragende Innenwände								
343	Innenstützen								
344	Innenwandöffnungen								
345	Innenwandbekleidungen								
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen								
347	Lichtschutz zur KG 340								
349	Sonstiges zur KG 340								
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		71.993						
351	Deckenkonstruktionen								
352	Deckenöffnungen								
353	Deckenbelege								
354	Deckenbekleidungen								
355	Elementierte Deckenkonstruktionen								
359	Sonstiges zur KG 350								

360	Dächer	<input type="text" value="20.615"/>	<input type="text" value="10.404"/>
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
365	Elementierte Dachkonstruktionen		
366	Lichtschutz zur KG 360		
369	Sonstiges zur KG 360	<input type="text"/>	gegen unbeheizte Dächer
370	Infrastrukturanlagen	<input type="text"/>	
371	Anlagen für den Straßenverkehr		
372	Anlagen für den Schienenverkehr		
373	Anlagen für den Flugverkehr		
374	Anlagen des Wasserbaus		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		
376	Anlagen zur Wasserversorgung		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		
378	Anlagen der Abfallentsorgung		
379	Sonstiges zur KG 370		
380	Baukonstruktive Einbauten		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		
384	Mechanische Einbauten		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		
386	Orientierungs- und Informationssysteme		
387	Schutzinbauten		
389	Sonstiges zur KG 380		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	<input type="text"/>	
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		

- 393 Sicherungsmaßnahmen
- 394 Abbruchmaßnahmen
- 395 Instandsetzungen
- 396 Materialentsorgung
- 397 Zusätzliche Maßnahmen
- 398 Provisorische Baukonstruktionen
- 399 Sonstiges zur KG 390

**400 Bauwerk - Technische Anlagen**

- 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen [ ]
- 411 Abwasseranlagen
- 412 Wasseranlagen
- 413 Gasanlagen
- 419 Sonstiges zur KG 410

- 420 Wärmeversorgungsanlagen [ ]
- 421 Wärmeerzeugungsanlagen
- 422 Wärmeverteilnetze
- 423 Raumheizflächen
- 424 Verkehrsheizflächen
- 429 Sonstiges zur KG 420

- 430 Raumluftechnische Anlagen 45.959 [ ]
- 431 Lüftungsanlagen
- 432 Teilklimaanlagen
- 433 Klimaanlagen
- 434 Kälteanlagen
- 439 Sonstiges zur KG 430

- 440 Elektrische Anlagen [ ]
- 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen
- 442 Eigenstromversorgungsanlagen
- 443 Niederspannungsschaltanlagen

444	Niederspannungsinstallationsanlagen	
445	Beleuchtungsanlagen	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	
447	Fahrleitungssysteme	
449	Sonstiges zur KG 440	
450	Kommunikations-, sicherheits- / informationstechn. A.	<input type="text"/>
451	Telekommunikationsanlagen	
452	Such- und Signalanlagen	
453	Zeitdienstanlagen	
454	Elektroakustische Anlagen	
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	
456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen	
457	Datenübertragungsnetze	
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	
459	Sonstiges zur KG 450	
460	Förderanlagen	<input type="text"/>
461	Aufzugsanlagen	
462	Fahrtreppen, Fahrstiege	
463	Befahranlagen	
464	Transportanlagen	
465	Krananlagen	
466	Hydraulikanlagen	
469	Sonstiges zur KG 460	
470	Nutzungsspezifische / verfahrenstechnische Anlagen	<input type="text"/>
471	Küchentechnische Anlagen	
472	Wäscherei-, Reinigungs- / badetechnische Anlagen	
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- / labortechn. A.	
474	Feuerlöschanlagen	
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen	

- 477 Verfahrenstechnische Anlage, Wasser, Abwasser ...
- 478 Verkehrstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe
- 479 Sonstiges zur KG 470

- 480 Gebäude- und Anlageautomation
- 481 Automationseinrichtungen
- 482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte
- 483 Automationsmanagement
- 484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme
- 485 Datenübertragungsnetze
- 489 Sonstiges zur KG 480

- 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen
- 491 Baustelleneinrichtung
- 492 Gerüste
- 493 Sicherungsmaßnahmen
- 494 Abbruchmaßnahmen
- 495 Instandsetzungen
- 496 Materialentsorgung
- 497 Zusätzliche Maßnahmen
- 498 Provisorische technische Anlagen
- 499 Sonstiges zur KG 490

**500 Außenanlagen und Freiflächen**

- 510 Erdbau
- 511 Herstellung
- 512 Umschließung
- 513 Wasserhaltung
- 514 Vortrieb
- 519 Sonstiges zur KG 510
- 520 Gründung, Unterbau
- 521 Baugrundverbesserung

- 522 Gründungen und Bodenplatten
- 523 Gründungsbeläge
- 524 Abdichtungen und Bekleidungen
- 525 Dränagen
- 529 Sonstiges zur KG 520

- 530 Oberbau, Deckenschichten
- 531 Wege
- 532 Straßen
- 533 Plätze, Höfe, Terrassen
- 534 Stellplätze
- 535 Sportplatzflächen
- 536 Spielplatzflächen
- 537 Gleisanlagen
- 538 Flugplatzflächen
- 539 Sonstiges zur KG 350

60

- 540 Baukonstruktionen
- 541 Einfriedungen
- 542 Schutzkonstruktionen
- 543 Wandkonstruktionen
- 544 Rampen, Treppen, Tribünen
- 545 Überdachungen
- 546 Stege
- 547 Kanal- und Schachtkonstruktionen
- 548 Wasserbecken
- 549 Sonstiges zur KG 540

- 550 Technische Anlagen
- 551 Abwasseranlagen
- 552 Wasseranlagen
- 553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten
- 554 Wärmeversorgungsanlagen

- 555 Raumluftechnische Anlagen
- 556 Elektrische Anlagen
- 557 Kommunikations-, sicherheits- informationst. A.
- 558 Nutzungsspezifische Anlagen
- 559 Sonstiges zur KG 550

- 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen
- 561 Allgemeine Einbauten
- 562 Besondere Einbauten
- 563 Orientierungs- und Informationssysteme
- 569 Sonstiges zur KG 560

- 570 Vegetationsflächen
- 571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung
- 572 Sicherungsbauweisen
- 573 Pflanzflächen
- 574 Rasen- und Saatflächen
- 579 Sonstiges zur KG 570

- 580 Wasserflächen
- 581 Befestigungen
- 582 Abdichtungen
- 583 Bepflanzungen
- 589 Sonstiges zur KG 580

- 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen –
- 591 Baustelleneinrichtung
- 592 Gerüste
- 593 Sicherungsmaßnahmen
- 594 Abbruchmaßnahmen
- 595 Instandsetzungen
- 596 Materialentsorgung
- 597 Zusätzliche Maßnahmen

598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen

599 Sonstiges zur KG 590

**600 Ausstattung und Kunstwerke**

610 Allgemeiner Ausstattung

620 Besondere Ausstattung

630 Informationstechnische Ausstattung

640 Künstlerische Ausstattung

641 Kunstobjekte

642 Künstlerische Gestaltung des Bauwerks

643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlage und Freiflächen

649 Sonstiges zur KG 640

690 Sonstige Ausstattung

**700 Baunebenkosten**

710 Bauherrenaufgaben

711 Projektleitung

712 Bedarfsplanung

713 Projektsteuerung

714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

715 Vergabeverfahren

719 Sonstiges zur KG 710

720 Vorbereitung der Objektplanung

721 Untersuchungen

722 Wertermittlungen

723 Städtebauliche Leitungen

724 Landschaftsplanerische Leistungen

725 Wettbewerbe

729	Sonstiges zur KG 720	
730	Objektplanung	-5.142 Interne Gewinne
731	Gebäude und Innenräume	
732	Freianlagen	
733	Ingenieurbauwerke	
734	Verkehrsanlagen	
739	Sonstiges zur KG 730	
740	Fachplanung	
741	Tragwerksplanung	
742	Technische Ausrüstung	
743	Bauphysik	
744	Geotechnik	
745	Ingenieurvermessung	
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	
747	Brandschutz	
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	
749	Sonstiges zur KG 740	
750	Künstlerische Leistungen	
751	Kunstwettbewerbe	
752	Honorare	
759	Sonstiges zur KG 750	
760	Allgemeine Baunebenkosten	
761	Gutachten und Beratung	
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	
763	Bewirtschaftungskosten	
764	Bemusterungskosten	
765	Betriebskosten nach der Abnahme	
766	Versicherungen	
769	Sonstiges zur KG 760	

- 790 Sonstige Baunebenkosten
- 791 Bestandsdokumentation
- 799 Sonstiges zur KG 790
- 800 Finanzierung**
- 810 Finanzierungsnebenkosten
- 820 Fremdkapitalzinsen
- 830 Eigenkapitalzinsen
- 840 Bürgschaften
- 890 Sonstige Finanzierungskosten

**Summe (KGR 100–800)**

**32.846**

Projekt: