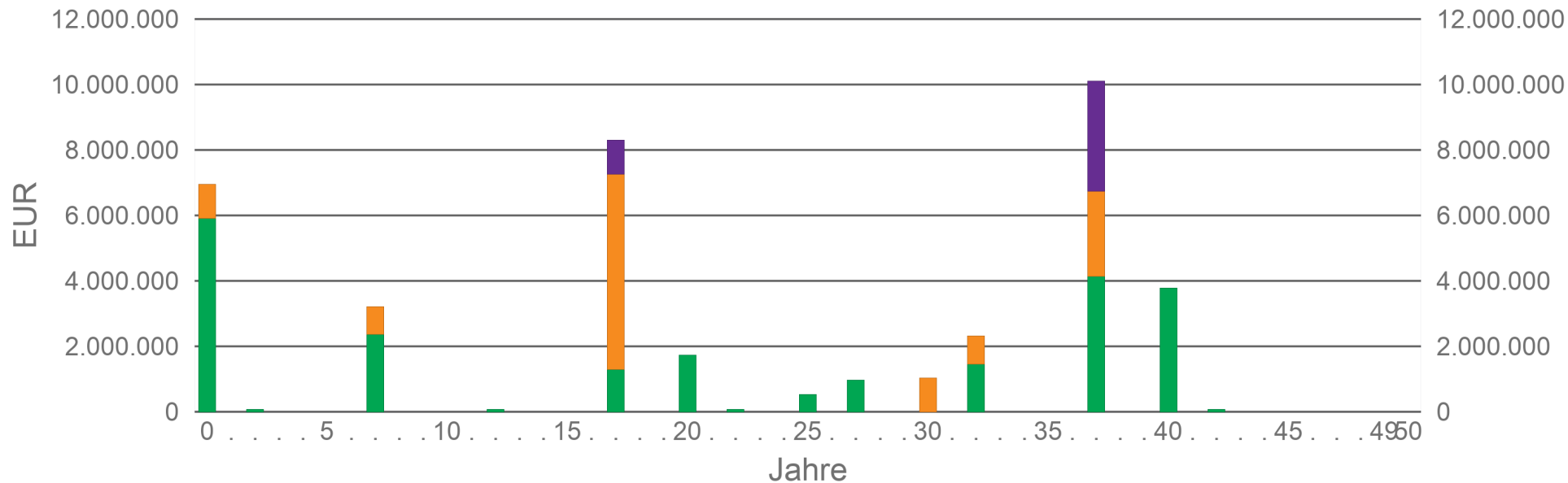


# Ausführungskosten (DIN 276)

KGR 100   KGR 200   KGR 300   KGR 400   KGR 500





# |59–2 Zyklischer Kapitalfluss, DIN 18960, 3. Ebene

Projekt: **Mod./WP – Guiollettstraße 54, 60325 Frankfurt am Main (energetische**

Titel: **Guiollettstraße 54, 60325 Frankfurt am Main (energetische Modernisierung, <Werte >**

Untertitel:  Abk.:

Bildung der Kennzahlen auf Basis von ...

**Berechnungsergebnis (incl. MWSt.)**

**[m^2 (BGFa)]**

CO2-Abgabe (IF32)

**Kohlendioxid Graue**

**0,18**

2019

2021

1,00

NKG vgl. DIN 18960 2020-11

KGR DIN 276 2018-12

|58

Kosten +

Summe

1

2

3

4

**100 Kapitalkosten**

**800 Finanzierung**

110 Fremdmittel

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

120 Eigenmittel

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

121 Eigenkapitalzinsen

--	--	--	--	--	--

121 Eigenmittel, sonstiges

--	--	--	--	--	--

130 Abschreibung \*)

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

131 Abnutzung \*)

--	--	--	--	--	--

139 Abschreibung, sonstiges \*)

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

190 Kapitalkosten, sonstiges \*)

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

**200 Objektmanagementkosten**

**100 Grundstück, 700 Baunebenkosten**

--	--	--	--	--	--

210 Eigenpersonalkosten

--	--	--	--	--	--

220 Eigensachkosten

--	--	--	--	--	--

230 Fremdleistungen

--	--	--	--	--	--



# 59–2 Zyklischer Kapitalfluss, DIN 18960, 3. Ebene

290	Objektmanagementkosten, sonstiges								
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>								
310	Versorgung								
311	Wasser								
312	Öl								
313	Gas								
314	Feste Brennstoffe								
315	Fernwärme								
316	Strom								
317	Technische Medien								
318	Energie (312–315)								
319	Versorgung, sonstiges								
320	Entsorgung								
321	Abwasser								
322	Abfall								
329	Entsorgung, sonstiges								
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden								
331	Unterhaltsreinigung								
332	Glasreinigung								
333	Fassadenreinigung								
334	Reinigung Technischer Anlagen								
339	Reinigung und Pflege von Gebäuden, sonstiges								
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen								
341	Befestigte Flächen								
342	Pflanz- und Grünflächen								
343	Wasserflächen (einschließlich Uferausbildung)								
344	Baukonstruktion in Außenanlagen								
345	Technische Anlagen in Außenanlagen								
346	Einbauten Außenanlagen								

349	Reinigung und Pflege von Außenanlagen, sonstiges						
350	Bedienung, Wartung und Inspektion						
351	Bedienung der Technischen Anlagen ( <a href="#">Anpassungen zur DIN 18960 2020-11</a> )						
352	Inspektion ( <a href="#">und Wartung</a> ) der Baukonstruktionen						
353	Inspektion ( <a href="#">und Wartung</a> ) der Technischen Anlagen						
354	Inspektion ( <a href="#">und Wartung</a> ) der Außenanlagen						
355	Inspektion und Wartung von Ausstattung und Kunstwerken						
356	<a href="#">Wartung der Baukonstruktionen</a>						
357	<a href="#">Wartung der Technischen Anlagen</a>						
358	<a href="#">Wartung der Außenanlagen</a>						
359	Bedienung, Wartung und Inspektion, sonstiges						
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste						
361	Kontrollen aufgrund öffentlich-rechtlicher Bestimmungen						
362	Objekt- und Personenschutz						
369	Sicherheit- und Überwachung, sonstiges						
370	Abgaben und Beiträge						
371	Steuern						
372	Versicherungsbeiträge						
379	Abgaben und Beiträge, sonstiges						
390	Betriebskosten, sonstiges						
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten</b>		<b>6.963.651</b>	6.963.651	0	76.693	
410	Instandsetzung der Baukonstruktionen	<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	5.924.192	5.924.192	0	76.693
411	Gründung	320	Gründung, Unterbau	811.795	811.795	0	76.693
412	Außenwände	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	3.644.037	3.644.037	0	0
413	Innenwände	340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	0	0	0	0
414	Decken	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	539.990	539.990	0	0
415	Dächer	360	Dächer	928.369	928.369	0	0
416	Baukonstruktive Einbauten	370	Infrastrukturanlagen				





# |59–2 Zyklischer Kapitalfluss, DIN 18960, 3. Ebene

550	(Miet-)Ausgaben					
560	(Pacht-)Ausgaben					
570	Ausgaben aus Gewerbe					
580	...					
590	Ökologie-Abgaben (CO2)	126.069	126.069	0	604	
<b>NGR</b>	<b>Summe Nutzungskostengruppen 100–500</b>	<b>7.089.720</b>	<b>7.089.720</b>	<b>0</b>	<b>77.297</b>	

**CO2** CO2-Äquivalent CO2 (kg) (stofflich) **2.848.805** **0**

Projekt: 1.165.320.230.320.010.316