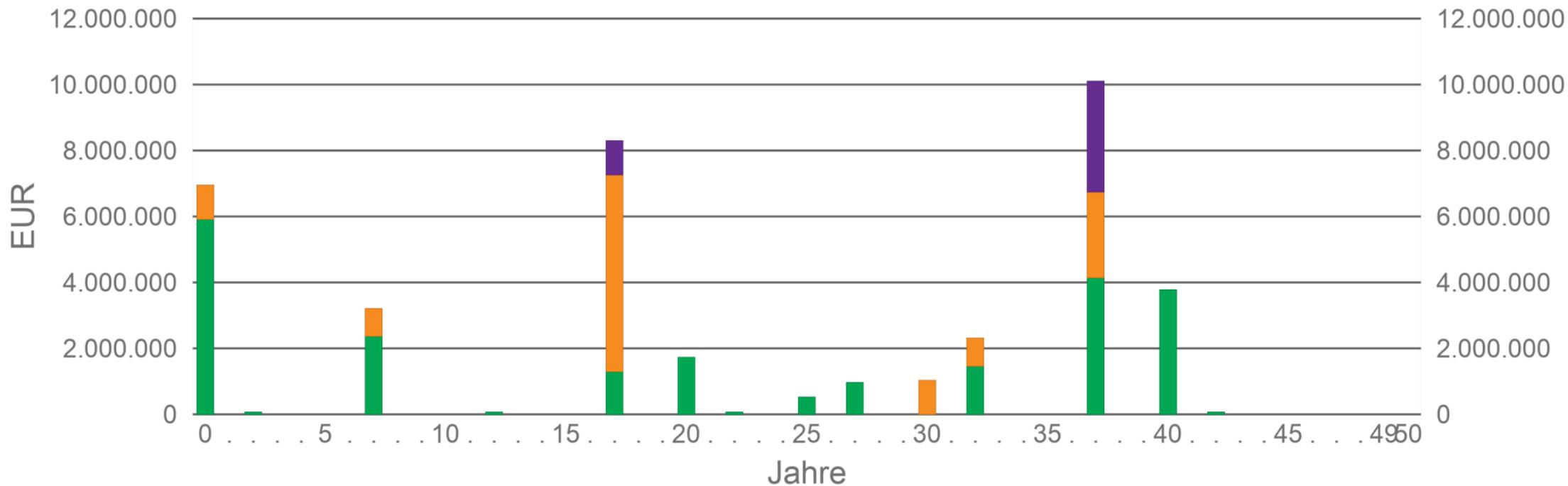


# Ausführungskosten (DIN 276)

KGR 100   KGR 200   KGR 300   KGR 400   KGR 500





# |59–2 Zyklischer Kapitalfluss, DIN 18960, 3. Ebene

Projekt: **Mod./WP – Guiollettstraße 54, 60325 Frankfurt am Main (energetische**

Titel: **Guiollettstraße 54, 60325 Frankfurt am Main (energetische Modernisierung, <Werte**

Untertitel:  Abk.:

Bildung der Kennzahlen auf Basis von ...

Berechnungsergebnis (incl. MWSt.)

**[m^2 (BGFa)]**

CO2-Abgabe (IF32)

Kohlendioxid Graue

0,18 2019 2021 1,00

NKG vgl. DIN 18960 2020-11

KGR DIN 276 2018-12

|58  
Kosten + Summe 1 2 3 4

**100 Kapitalkosten**

**800 Finanzierung**

Table row 1: Kapitalkosten

110 Fremdmittel

Table row 2: Fremdmittel

111 Fremdkapitalzinsen

112 Bürgschaften

113 Erbpacht

114 Dienstbarkeiten und Baulasten

119 Fremdmittel, sonstiges

Table rows 3-7: Fremdkapitalzinsen, Bürgschaften, Erbpacht, Dienstbarkeiten und Baulasten, Fremdmittel, sonstiges

120 Eigenmittel

Table row 8: Eigenmittel

121 Eigenkapitalzinsen

121 Eigenmittel, sonstiges

Table rows 9-10: Eigenkapitalzinsen, Eigenmittel, sonstiges

130 Abschreibung \*)

131 Abnutzung \*)

139 Abschreibung, sonstiges \*)

Table rows 11-13: Abschreibung, Abnutzung, Abschreibung, sonstiges

190 Kapitalkosten, sonstiges \*)

Table row 14: Kapitalkosten, sonstiges

**200 Objektmanagementkosten**

**100 Grundstück, 700 Baunebenkosten**

Table row 15: Objektmanagementkosten

210 Eigenpersonalkosten

Table row 16: Eigenpersonalkosten

220 Eigensachkosten

Table row 17: Eigensachkosten

230 Fremdleistungen

Table row 18: Fremdleistungen



349	Reinigung und Pflege von Außenanlagen, sonstiges						
350	Bedienung, Wartung und Inspektion						
351	Bedienung der Technischen Anlagen ( <a href="#">Anpassungen zur DIN 18960 2020-11</a> )						
352	Inspektion ( <a href="#">und Wartung</a> ) der Baukonstruktionen						
353	Inspektion ( <a href="#">und Wartung</a> ) der Technischen Anlagen						
354	Inspektion ( <a href="#">und Wartung</a> ) der Außenanlagen						
355	Inspektion und Wartung von Ausstattung und Kunstwerken						
356	<a href="#">Wartung der Baukonstruktionen</a>						
357	<a href="#">Wartung der Technischen Anlagen</a>						
358	<a href="#">Wartung der Außenanlagen</a>						
359	Bedienung, Wartung und Inspektion, sonstiges						
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste						
361	Kontrollen aufgrund öffentlich-rechtlicher Bestimmungen						
362	Objekt- und Personenschutz						
369	Sicherheit- und Überwachung, sonstiges						
370	Abgaben und Beiträge						
371	Steuern						
372	Versicherungsbeiträge						
379	Abgaben und Beiträge, sonstiges						
390	Betriebskosten, sonstiges						
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten</b>		<b>6.963.651</b>	6.963.651	0	76.693	
410	Instandsetzung der Baukonstruktionen	<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	5.924.192	5.924.192	0	76.693
411	Gründung	320	Gründung, Unterbau	811.795	811.795	0	76.693
412	Außenwände	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	3.644.037	3.644.037	0	0
413	Innenwände	340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	0	0	0	0
414	Decken	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	539.990	539.990	0	0
415	Dächer	360	Dächer	928.369	928.369	0	0
416	Baukonstruktive Einbauten	370	Infrastrukturanlagen				





# |59–2 Zyklischer Kapitalfluss, DIN 18960, 3. Ebene

550	(Miet-)Ausgaben					
560	(Pacht-)Ausgaben					
570	Ausgaben aus Gewerbe					
580	...					
590	Ökologie-Abgaben (CO2)	126.069	126.069	0	604	
<b>NGR</b>	<b>Summe Nutzungskostengruppen 100–500</b>	<b>7.089.720</b>	<b>7.089.720</b>	<b>0</b>	<b>77.297</b>	

CO2 CO2-Äquivalent CO2 (kg) (stofflich) **2.848.805** **0**

Projekt: 1.165.320.230.320.010.316