

Führung / Kommunikation

# NEUE LÜBECKER: jetzt können die Genossenschafts-Mitglieder auch über viele Themen online mitbestimmen.

In einer Wohnungsbaugenossenschaft wohnen die Mitglieder nicht nur, sie können auch über viele Themen selbst entscheiden und ihr eigenes Wohnumfeld noch attraktiver und lebenswerter machen. Gewöhnlich kennt man die Mitbestimmung nur aus der jährlich stattfindenden Vertreterversammlung, in der es unter anderem um die Entlastung des Vorstandes und die Verwendung des Bilanzgewinnes geht. Die Lübecker Genossenschaft änderte dies schon vor vielen Jahren und ließ bei diversen Themen rund um die Wohnung einfach die Bewohner abstimmen. Hier setzt die NL an und entwickelt die Mitbestimmung online weiter.



Erst den Zugangscode eingeben. Bild: Neue Lübecker

„Ein Ergebnis der letzten Mitgliederbefragung war, dass unsere Mitglieder viele kleine Themen bewegen, über die sie auch gern abstimmen möchten“, berichtet NL-Vorstandsvorsitzender, Marcel Sonntag. „Ob es unter anderem die Farbe des Treppenhauses oder des ganzen Gebäudes ist, die Bänke in den Außenanlagen, die Nutzung von Stellplätzen oder der Anbau von Balkonen. Wir lassen die entscheiden, die sich in ihrem Zuhause wohlfühlen sollen: unsere Mitglieder“, so Sonntag weiter.

Das neue Tool ist in die NL-Website eingebunden und nur für die Mitglieder erreichbar, für die die Genossenschaft aktuell eine Abstimmung eingerichtet hat. Nach dem Abschluss der Umfrage ist das Ergebnis schnell ausgewertet und fertig, um es den Mitgliedern zu präsentieren sowie nach einem einfachen Mehrheitsbeschluss umzusetzen. Für alle, die keinen Internetanschluss besitzen, besteht natürlich weiterhin die Möglichkeit, den Wunsch per Brief, Telefon oder persönlich zu äußern.

Mit 15.096 Wohnungen und 17.066 Mitgliedern ist die NEUE LÜBECKER eine der größten Baugenossenschaften Norddeutschlands. Als Dienstleistungsgenossenschaft bietet sie ihren Mitgliedern moderne Qualitätswohnungen zu fairen Preisen und exzellenten Service

„Wir gehen mit diesem neuen Service einen weiteren Schritt in die Richtung „Digitalisierung der Wohnungswirtschaft“ und bauen damit die Servicequalität in unserer Genossenschaft weiter aus“, so der Vorstandsvorsitzende.

**Timo Jürs**

Neben dem Hauptsitz in Lübeck unterhält die NEUE LÜBECKER daher Service-Center und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elms-horn, Hagenow, Schwarzen-bek und Schwerin.



**HIER CLICKEN**

Erhalten Sie jetzt Ihre  
**KOSTENLOSE TEST-LED**



**FACILITY MANAGEMENT-VERSION:**  
Über 500.000 Schaltzyklen Haltbarkeit  
25.000 h Lebensdauer  
5 Jahre Garantie  
TÜV/GS-geprüft

**WIR BERATEN SIE GERN:**  
Kostengünstiger Einkauf  
Intelligente Finanzierung  
Schnelle Verfügbarkeit  
Individuelle Lichtkonzepte

LED'S CHANGE THE WORLD GmbH  
Weilerweg 30 · D 53639 Königswinter  
24/7-Hotline: +49 (0) 69 66 42 66 48570  
Fax: +49 (0) 32 21 108 990 415  
Webshop: [www.leds-change-the-world.com](http://www.leds-change-the-world.com)



# LED'S CHANGE

# THE WORLD