

Energie/Umwelt

## Investition rechnet sich: Heizkörper umlagefähig und spart bis zu 11 %

Modernisierungsmaßnahmen sind nicht nur aufwendig, sondern auch kostspielig. Wohnbaugesellschaften und private Eigentümer stehen vor der Herausforderung, das immer größer werdende Gefälle zwischen umfangreicher, energieeffizienter Modernisierung und einer adäquaten Kostendeckung zu stemmen. Kosten für modernisierte Heizungsanlagen lassen sich laut § 559 BGB jedoch seit Mitte 2013 auf die jährliche Miete umlegen.



Alle mehrlagigen Flachheizkörper von Kermi sind mit der patentierten x2-Technologie ausgestattet und in verschiedenen für jede Raumgröße und jeden Wärmebedarf erhältlich

sie zeichnet sich durch eine schnelle Aufheizzeit des Flachheizkörpers, eine optimale Abgabe behaglicher Strahlungswärme an den Raum und damit durch einen hohen Wirkungsgrad auch bei niedrigen Systemtemperaturen aus. Die x2-Flachheizkörper sind mit allen konventionellen und regenerativen Wärmezeugern frei kombinierbar und eignen sich besonders für den Betrieb mit Niedertemperatursystemen wie Wärmepumpen, Brennwerttechnik und Solarthermie. Ein weiterer Pluspunkt: Durch die x2-Technologie können Energiespareffekte von bis zu elf Prozent erreicht werden.

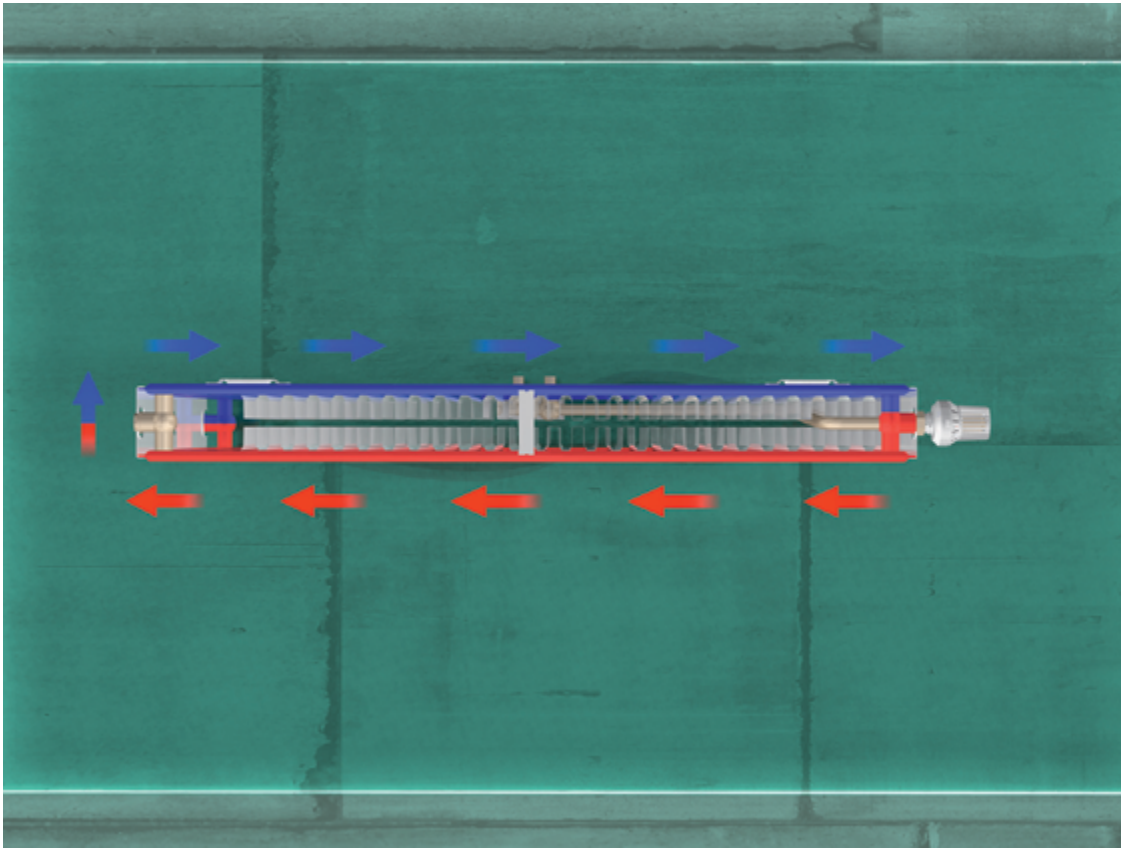
**Steffi Hofinger**

Bezüglich der Kostenumlagefähigkeit von Heizanlagen gibt es konkrete Vorgaben vom Gesetzgeber: Werden durch den Einbau neuer Heizkörper Endenergie oder nicht erneuerbare Primärenergie eingespart, der Gebrauchswert der Mietsache nachhaltig erhöht und die Wohnverhältnisse auf Dauer verbessert, gilt die Maßnahme nach § 559 als umlagefähig. Der patentierte Flachheizkörper therm-x2 des Heizungsexperten Kermi erfüllt genau diese Anforderungen und ist gemäß der gesetzlichen Vorschrift umlagefähig. Wohnungsunternehmen, die in die x2-Technologie investieren, können die Kosten weiterberechnen.

### Optimale Wärmeabgabe und hohe Wirkungsgrade

Die Kermi GmbH, ein Traditionsunternehmen aus dem bayrischen Plattling mit über 50 Jahren Erfahrung in der Heizungsbranche, hat den therm-x2 Flachheizkörper entwickelt und patentiert. Heutzutage produziert das Unternehmen ausschließlich Heizkörper, die mit der x2-Technologie ausgestattet sind. Die serielle Durchströmung bringt viele Vorteile mit sich:

Mit den gängigen Wärmezeugern kombinierbar



Durch die serielle Durchströmung wird das gesamte heiße Wasser zuerst in die vordere Heizfläche geleitet. Auch bei niedrigeren Heizvorgängen erwärmt sich die Front des Heizkörpers dadurch merklich. Fotos Kermi



100% warm-weißes Licht.  
Für mich die richtige Wahl.

LED



LED's®  
CHANGE  
THE WORLD

## Flur und Keller - das sichere Licht für Vermieter

LEDs CHANGE THE WORLD GMBH, Weilerweg 30, D-53639 Königswinter

[www.leds-change-the-world.com](http://www.leds-change-the-world.com)