

Energie/Umwelt

Wohnen bei Genossenschaften! WBG Treptow Nord feierte Richtfest für 100 neue Wohnungen.

Anfang Juli feierte die Wohnungsbaugenossenschaft Treptow Nord e. G. das Richtfest vom Mehrfamilienhaus am Heidekampweg. Wo einst Garagenanlagen standen, entstehen nach Plänen des Berliner Architekturbüros Lichtl Architekten derzeit 108 barrierefreie, mit einem Aufzug erreichbare, modern ausgestattete und komfortabel geschnittene Wohnungen verteilt auf acht Gebäudeteile in 4- und 5-geschossiger Bauweise. Das 6.600 qm große Grundstück befindet sich östlich des ehemaligen Mauerstreifens und verfügt über einen hohen Freizeitwert, gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Bis Frühjahr 2015 sollen hier eine Mietfläche von knapp 10.000 qm und 1.100 qm für Gärten, Gartenhäuser und Terrassen entstehen. Die Quadratmetermiete wird rund 8,80 EUR (nettokalt) betragen. Durch das zurückspringende Staffelgeschoss entsteht zur Straße hin eine städtebauliche Betonung der Ecksituation, nach hinten umschließt der L-förmige Baukörper den geschützten großzügigen Hof als Garten und Spielplatz für Jung und Alt.



Strahlender Sonnenschein über der Baustelle am Berliner Heidekampweg - richtige Richtfestwetter...

Von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss sind alle Geschosse schwellenlos über großzügige, rollstuhlgerechte Aufzüge erreichbar. Zielgruppen des Neubauprojekts sind einerseits Seniorenhaushalte, die eine komfortable Ausstattung der Wohnung wünschen und einen Umzug aus dem Bestand oder aus dem Umfeld erwägen, andererseits auch die Gruppe junger Erwachsenenhaushalte bzw. die der sogenannten Best Ager. „Unser neues Angebot soll dazu dienen, den eher homogenen Wohnungsbestand durch moderne und attraktive Grundrisse und Ausstattungen zu erweitern“, sagt WBG-Vorstand Georg Petters.

Wohnen ein Leben lang

Die Gebäudestruktur macht verschiedene Größenvarianten von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen möglich. „Die Grundrisse sollen künftigen Mietern eine unkomplizierte Alltagsbewältigung ermöglichen, egal in welcher Lebenssituation sie sich befinden und ohne zu stigmatisieren“, sagt Architekt Roman Lichtl. Die große Bandbreite an Zielgruppen bedeutet auch für den Bauherrn ein großes Maß an Planungssicherheit, der für das Projekt rund 20 Millionen Euro investiert. Im 1. und 2. Obergeschoss können die Wohnungsgrundrisse - bei Bedarf mit wenig Aufwand - zu Wohngemeinschaften etwa für Studenten oder Senioren umgewandelt werden.



Die Baustelle der WBG Treptow Nord, wer möchte kann per Baucam den Baufortschritt beobachten: klicken sie hier <http://wbgtm-heidekampeck.de/baufortschritt/baucam/>

Zur Abrundung des generationsübergreifenden Wohnens entsteht im Erdgeschoss der Eckbebauung ein Kindergarten für 30 Kinder. Drei separate Gruppenräume und ein großer Gemeinschaftsbereich entstehen mit einer pädagogischen Nutzfläche von insgesamt ca. 170 qm. „Diese kann in drei altersgemischte Gruppen aufgeteilt werden“, beschreibt der Architekt das Raumkonzept. „Mit den großen Schiebetüren zwischen den Gruppenräumen ist ein offenes Spielen genauso möglich, wie das Beschäftigen im separaten Gruppenverband“, ergänzt der Architekt und vierfache Vater. Vom Gemeinschaftsbereich aus gelangt man in den großen Innenhof mit Garten und Spielplatz.

Energieeffizienz und Wohnkomfort

Im Sinne der Nachhaltigkeit waren auch Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit grundlegende Anforderungen an die Planung des Projektes. Das Gebäude wird mit modernster Technik ausgestattet und soll den Anforderungen der KfW, KfW-Effizienzhaus70, entsprechen. Durch den Einsatz einer BHKW-Anlage in Verbindung mit einem Brennwertkessel entsteht eine Kombination regenerativer Energien zur Gewährleistung eines größtmöglichen Wohnkomforts bei geringen Betriebskosten.

