

Die Praxis im Härtetest: ökologischer Wohnbau-Innovationen

Keineswegs zufällig nach Graz und Umgebung führte der Wohnen Plus-Praxischeck in Zusammenarbeit mit wohnungswirtschaft-heute. Im Kernland ökologischer Wohnbau-Innovationen entrollt sich ein breites Spannungsfeld zwischen theoretischem Wissen und praktischem Härtetest. Objekte wurden besichtigt, Haustechniker ausgequetscht, Diskussionen in Gang gesetzt. WOJCIECH CZAJA protokollierte und kam zur Erkenntnis: Die Zukunft ist bereits im Anmarsch. Allerdings wird sie etwas später eintreffen als gedacht.



PRAXISCHECK: Eine Frage der Biomasse

Biomasse ist die Zukunft. Reicht das Angebot.. Wie ist der Service aufgestellt? Ja oder nein? Die Meinungen der Experten klaffen weit auseinander



PRAXISCHECK: Sonnenschein statt Öl und Emissionen

Genug der fossilen Brennstoffe, beschloss der gemeinnützige Wohnbauträger GWS im Frühjahr 2003. Wenige Monate später wurden am „Berliner Ring“ die alten Ölkessel abgebaut und durch Fernwärmeanschluss und Solaranlage ersetzt. Mit 2.400 Quadratmetern Kollektorfläche der größten Österreichs. Wie bewährt sich das System in der Praxis, fragte WOJCIECH CZAJA



PRAXISCHECK: Über den Wogen des Kaltluftsees

Die Solarsiedlung Plabutsch in Graz-Eggenberg profitiert in erster Linie von ihrer Lage im und am Berg. Dennoch konnten die rechnerisch ermittelten Wärmebedarfswerte in der Praxis nicht eingelöst werden. Zurückzuführen ist dies auf das Mieterverhalten, das sich laut Architekt Adil Lari eben nicht so planen lässt, wie es die Theoretiker gern hätten.



PRAXISCHECK: Eine Frage der Feinjustage

Das Wohnbauprojekt RONDO Home & Business ist durch und durch unkonventionell. Bauphysik, Haustechnik und Energiegewinnung auf höchstem Niveau, Vermarktung trotz Freifinanzierung ein Paradebeispiel für wirtschaftlichen Erfolg. Spaziergang durch das Werk des Grazer Architekten Markus Pernthaler und der gemeinnützigen ÖWG, ausgezeichnet mit dem Bauherrenpreis 09



PRAXISCHECK: „Viel Vor-schussvertrauen und Mut zum Risiko“

Zu Beginn war RONDO Home & Business ein Marketingprojekt. Schneller als gedacht mutierte der innovative Wohnbau zum Ertragsobjekt, meint CHRISTIAN KRAINER, Geschäftsführer der ÖWG / ÖWGES, im Gespräch mit WOJCIECH CZAJA.



Innsbruck, 30.9. bis 1.10, Praxis-Check Passivhaus – der Standard für den Wohnbau?

Von Experten lernen. Die vier Passivhaus-Wohnanlagen mit vierzehn Einheiten in zweigeschossigen Holzhäusern bis zu 444 Wohnungen in Baukörpern mit bis zu acht Geschossen im Praxis-Check. Die WohnenPlus Akademie, unser Kooperationspartner in Österreich, lädt interessierte Wohnungsunternehmer aus Deutschland zum Praxis-Check nach Innsbruck. Themen: technische Umsetzung, Akzeptanz der Bewohner, Austausch der Erfahrungen mit den Machern von Neue Heimat Tirol, "Wohnungseigentum", Energie Tirol und Wohnungsunternehmer aus Österreich und der Schweiz.

[hier anmelden](#)