

# Instandhaltungskosten- Management

Kooperationspartner:



# »SETZEN SIE AUF GEZIELTES INSTANDHALTUNGSMANAGEMENT!«

## TERMINE

Der Lehrgang umfasst insg.  
9 Tage (jeweils ganztägig)

28.03. - 30.03.2019

02.05. - 04.05.2019

20.05. - 22.05.2019

Der Lehrgang ist als Fort-  
bildung durch die Architek-  
tenkammer Baden-  
Württemberg anerkannt.

## VERANSTALTUNGSORT

B&O Parkgelände  
83043 Bad Aibling

## TEILNAHMEGEBÜHR

4.350,- € (MwSt.-frei)

Die Teilnahmegebühr umfasst  
den kompletten Lehrgang:

- umfangreiche Skripte
- Verpflegung
- Abendveranstaltung
- Zertifikat

Die Übernachtung kann zu  
Sonderkonditionen im B&O  
Parkhotel gebucht werden.  
[www.bo-parkkotel.de](http://www.bo-parkkotel.de)

## ABSCHLUSS

GEPRÜFTE/R  
INSTANDHALTUNGS-  
KOSTENMANAGER/IN (WAF)

Die Instandhaltungskosten werden ein immer größerer Kostenblock für die Unternehmen. Eine effiziente Handhabung der Kosten trägt nicht nur zur Kostenentlastung Ihres Unternehmens bei, sondern ist zunehmend auch die Voraussetzung für eine nachhaltige und wirtschaftliche Erhaltung des Gebäudebestands und damit des Immobilienwertes.

**Die Realität:** Der Wohnungsbestand ist vielfach in die Jahre gekommen. Baukosten steigen. Mieter werden anspruchsvoller. Auf die Instandhaltung der Gebäude kommen daher deutlich gestiegene Anforderungen zu.

**Doch wie setzt man diese in der Praxis um?** Ohne Fachleute, die das Instandhaltungskostenmanagement in seiner Komplexität verstehen, professionell managen und strategisch planen, wird es nicht mehr gehen. Diese sind am Markt schwer zu finden. Durch eine gezielte berufsbegleitende Weiterbildung kann die Lücke aber geschlossen werden. Die Kenntnis und das Managen von Instandhaltungskosten sind zu zentralen Erfolgsfaktoren in der Wohnungswirtschaft geworden. In dem Lehrgang werden fundierte Fachkenntnisse mit dem Ziel vermittelt, eine übergreifende Verzahnung zwischen den Bereichen Betriebswirtschaft, Technik und Recht für den Instandhaltungsbereich herzustellen.

## IHR NUTZEN

- Sie ergänzen und vertiefen systematisch Ihr technisches, betriebswirtschaftliches und rechtliches Know-How
- Sie erwerben gewerke- und funktionsübergreifende Kenntnisse, um Wirtschaftlichkeit und Qualität zukünftig besser bewerten zu können
- Sie erhalten das Rüstzeug, marktgerechte und kundenspezifische Dienstleistungen zu entwickeln
- Sie qualifizieren sich für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungswirtschaft
- „Case-Study“-Modul: Sie erleben führende Persönlichkeiten der Wohnungswirtschaft, welche unterschiedliche Geschäftsmodelle vorstellen
- Bundesweites Netzwerk durch überregionale Teilnehmer

- Exklusiver Tagungsort in Bad Aibling in ruhiger Lage für eine angenehme Lernatmosphäre

## IHRE LERNZIELE

- Übergreifendes Verständnis der technischen und betriebswirtschaftlichen Seite
- Senken der Instandhaltungskosten im Unternehmen
- Auswahl der richtigen Maßnahmen zur Instandhaltung
- Erkennen und Bewertung möglicher Einsparmaßnahmen

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter\*innen mit technischer oder kaufmännischer Ausbildung, die im Gebäudemanagement beschäftigt sind.



### STATEMENT von Kristina Ermert, GEWOFAG Projektgesellschaft mbH WARUM DIESES SEMINAR WICHTIG FÜR SIE IST

» Es ist gesichertes Wissen, dass die wirtschaftliche Instandhaltung von Immobilien ein Bestandteil der Unternehmensstrategie ist. Durch diesen Lehrgang erhielt ich wichtige Rüstzeuge für meine Arbeit. Die Auswahl an hochkarätigen Referenten zusammen mit den interdisziplinären Teilnehmern aus der deutschen Immobilienwirtschaft machen den Lehrgang zu einem Gewinn für meine berufliche Weiterentwicklung. «



WISSENSCHAFTLICHE  
LEITUNG  
**PROF. DR. HANSJÖRG BACH** FRICS  
Institut der Wohnungswirtschaft (IWO)  
an der  
HfWU Nürtingen-Geislingen



WISSENSCHAFTLICHE  
LEITUNG  
**DIPL.-ÖK. MANFRED SYDOW**  
Mitglied des Vorstands der GEWOBA AG  
Wohnen und Bauen

### BETRIEBSWIRTSCHAFT

- Grundlagen und Begriffe der Instandhaltung
- Bedeutung des Lebenszyklus und der Prozessoptimierung
- Instandhaltungsprozesse systematisch erfassen und zeitgenau planen
- Kostenermittlung im Neubau und in der Instandhaltung sowie deren Benchmarking
- Abgrenzung Bilanzierung und GuV
- Abgrenzung Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Unterschiede Aktivierung und Berücksichtigung in der GuV
- Methoden der Wirtschaftlichkeitsberechnung mit Fallstudie
- Aus der Sicht des Wirtschaftsprüfers
- Dienstleistungsverträge
- Versicherungsschadensabwicklung

### TECHNIK

- Technische Grundlagen und "Hot Spots"
- Wesentliche Inhalte rechtssicherer Gebäudedokumentationen
- Wohnungsmodernisierung
- Bauteilkunde
- Kostensenkungspotenziale durch Standardisierung
- Aktueller Stand der technischen Regelwerke
- Herausforderungen für Instandhaltung: Baumängel - Erkennung und Beseitigung

### RECHT

- Überblick über die Rechtssystematik
- Wesentliche Verträge und ihre Elemente
- Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten
- Verantwortung und Haftung
- Pflichtenübertragung und Steuerung Dienstleister

- Grundlagen Mietrecht und Mietvertrag
- Grundlagen Bauvertragsrecht und Bauvertrag

### STRATEGIE

- Die Bedeutung der Instandhaltung
- Organisationsmodelle zur Instandhaltung
- Vorgehensweise und Erfolgskriterien im Bereich Instandhaltung
- Einbindung der Instandhaltung in die Unternehmensstrategie
- Instandhaltungsstrategien unter Berücksichtigung der Gesetzgebung richtig anwenden
- Instandhaltungskostenmanagement aus der Sicht der Unternehmensleitung

### ABSCHLUSS

- Als Abschluss wird eine Gruppenprojektarbeit durchgeführt

### AUSZUG AUS DER REFERENTENLISTE

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Dozent\*innen mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen.



**BRIGITTE DWORAK**  
B&O Service und  
Messtechnik AG



Dipl.-Ing. (univ.),  
Vermessungsassessor  
**ECKHARD MEYER**  
MRICS



Ass. jur., Diplom-  
Immobilienökonom (ADI)  
**KARL SCHEINHARDT**  
Kreisbaugesellschaft  
Tübingen mbH



Dipl.-Ing. Architektur  
**CHRISTIAN HASSLAUER**  
CalCon Ingenieur-  
gesellschaft mbH



**RAin TANJA NEIN**  
Firmengruppe Max Bögl



**RA HENNING WÜNDISCH**  
Rödl & Partner GbR



**ROBERT AN DER BRÜGGE**  
Familienheim  
Rhein-Neckar e.G.



Dipl.-Kfm.  
**FRANZ-BERND GROSSE-WILDE** MRICS  
Spar- und Bauverein eG  
Dortmund



**DR. THOMAS HAIN**  
Nassauische Heimstätte  
Wohnungs- und Entwicklungs-  
gesellschaft mbH

**WAF**Weiterbildungsakademie an der  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen e.V.

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen (HfWU)  
Institut der Wohnungswirtschaft (IWO)  
Gisela Zimmermann  
Parkstraße 4  
73312 Geislingen an der Steige

**ANSPRECHPARTNER****IHRE ANFRAGEN RICHTEN SIE BITTE AN:**

Gisela Zimmermann | gisela.zimmermann@hfwu.de  
Tel. 07331 22 599 | Mobil 0174 9541515

[WWW.IWO-INSTITUT.DE](http://WWW.IWO-INSTITUT.DE)[WWW.HFWU.DE/WEITERBILDUNG](http://WWW.HFWU.DE/WEITERBILDUNG)**SEMINARANMELDUNG****GERNE MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU U.G. SEMINAR AN.** **Instandhaltungskostenmanager/in | 28. März - 22. Mai 2019 | Bad Aibling**

---

Titel	Vorname	Name
-------	---------	------

---

Funktion/Position	Firma
-------------------	-------

---

Straße	PLZ	Ort
--------	-----	-----

---

Telefon	Fax	E-Mail
---------	-----	--------

---

Rechnungsadresse, falls abweichend

---

Datum	Unterschrift
-------	--------------

**ANMELDEBEDINGUNGEN**

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmer sofort benachrichtigt, bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen die WAF bestehen nicht. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Die Teilnahmegebühr ist auf der Grundlage der durch WAF gestellten Rechnung und den darauf festgelegten Zahlungsmodalitäten zu entrichten. Eine kostenfreie Stornierung der Anmeldung ist bis vier Wochen vor der Veranstaltung möglich. Bei einer Stornierung innerhalb von vier Wochen vor der Veranstaltung ist eine Aufwandspauschale von 50 % der Teilnahmegebühr zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.

**DATENSCHUTZ**

Hinsichtlich Ihrer persönlichen Daten weisen wir gemäß der Datenschutzverordnung der Europäischen Union (DSGVO) darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen verarbeitet werden. Ihre persönlichen Daten werden ausschließlich für den dort genannten Zweck verarbeitet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte findet nicht statt. Sie haben das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, sowie das Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung dieser Daten. Sofern uns kein Einverständnis von Ihnen vorliegt, Ihre Daten für die Zusendung weiterer Bildungsangebote zu nutzen, werden diese gelöscht, sobald der Zweck der Speicherung entfällt.